

SWM Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf / Manfort mbH  
Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen

Lokale Presse

Versand per E-Mail

## Pressemitteilung

Leverkusen, 20.03.2024

### Architektenwettbewerb mit Hinweisen von Leverkusenerinnen und Leverkusenern

Repräsentative Gebäude, ein heller, sauberer und überdachter Wartebereich und ein Umfeld mit Aufenthaltsqualität, viel Grün und Gastronomie – das sind die Vorstellungen und Wünsche der Bevölkerung zum Bahnhof Leverkusen-Mitte. Über 500 Eingaben sind bei der Bürgerbeteiligung der Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH (SWM) eingegangen. In der Vorweihnachtszeit hat eine Ideenwerkstatt während eines Präsenztermins stattgefunden und anschließend konnten über acht Wochen Eingaben bei einer digitalen, frei zugänglichen Umfrage gemacht werden. Die Verantwortlichen werten die hohe Teilnahme als vollen Erfolg.

„Schon während der Präsenzveranstaltung hat sich gezeigt, dass neben der lokalen Politik auch Leverkusenerinnen und Leverkusener sowie Pendler:innen über viel Detailwissen verfügen“, bilanziert der Geschäftsführer der SWM, Björn Krischick. „Das öffentliche Interesse ist groß und die Hinweise breit gefächert. Den Schwung, den wir über die Bürgerbeteiligung zum Bahnhofsquartier Leverkusen-Mitte erhalten haben, nehmen wir auf und lassen ihn ins Projekt einfließen. Es ist für uns selbstverständlich, dass die gesammelten Eingaben in die Aufgabenstellung für den nun folgenden Architektenwettbewerb integriert werden.“

#### Zusammenfassende Ergebnisse der Bürgerbeteiligung:

Knapp zweidrittel der Menschen, die an der Bürgerbeteiligung teilgenommen haben, sprechen sich für ein repräsentatives Bauwerk am Bahnhof Leverkusen-Mitte aus. In fast 450 Nennungen wird ein überdachte Warteplätze zum Schutz vor Regen und Sonne befürwortet. Häufig wurden die Aspekte „gute Beleuchtung“ und „Sauberkeit“ benannt. Weitere Wünsche sind Fahrkartenschalter, die mit Personal besetzt sind, Barrierefreiheit sowie gute Beschilderung.

Das neue Fahrradparkhaus neben dem Bahnhofsgebäude soll ein attraktives und gut erkennbares Erscheinungsbild aufweisen. Das haben über 60 Prozent der Stimmen ergeben. Neben den Aspekten „Sicherheit“ und „Sauberkeit“ stehen Aspekte wie „gute Beleuchtung“ mit 375 Eingaben und „Bedienungsfreundlichkeit“ im Focus. Relevant sind ebenfalls kostenfreie wie auch zugangsbeschränkte Fahrradabstellplätze.

Für das Umfeld des Bahnhofes gibt es zahlreiche Wünsche: überdachte Wartezonen (381 Nennungen), ausreichend Mülleimer (370 Nennungen), nutzerfreundliche, öffentliche Toiletten (354 Nennungen), Begrünung (348 Nennungen), ansprechende Sitzgelegenheiten (307 Nennungen) sowie Kurzzeit-Parkplätze (300 Nennungen).

In allen Segmenten der Befragung wiederholt sich der Hinweis auf eine Auswahl an Speisen und Getränken, wie beispielsweise ein Kiosk, ein Café oder generell ein gastronomisches Umfeld. Besonders kritisiert haben die Teilnehmenden die mangelnde Sauberkeit am Bahnhof Leverkusen-Mitte und die fehlende Barrierefreiheit.

**Weiteres Vorgehen:**

Derzeit ist der Architektenwettbewerb in Vorbereitung. Die teilnehmenden Architektenbüros werden Entwurfsvorschläge erarbeiten, so dass ein Preisgericht den Siegerentwurf festlegen wird. Anschließend werden die Ergebnisse zur äußeren Gestalt der Neubauten Bahnhofsgebäude und Fahrradparkhaus öffentlich ausgestellt.

**Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH**

Die Stadtteilentwicklungsgesellschaft Wiesdorf/Manfort mbH ist ein interdisziplinäres Team und arbeitet schnittstellenübergreifend derzeit an fünf Projekten in Leverkusen. Neben dem Bahnhofsquartiers Leverkusen-Mitte entwickelt die SWM die Großimmobilie – ehemals Galeria Kaufhof – in Wiesdorf, die City C, die Berufsschulen Campus Bismarckstraße und das Kreativquartier.

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage der Gesellschaft unter [www.swm-lev.de](http://www.swm-lev.de).

*Gemeinsam für Wiesdorf, für Manfort, für Leverkusen* – mit dieser Haltung wird die SWM die ihr übertragenen Projekte in der Stadt realisieren!

**Anlage**

Dokumentation der Bürgerbeteiligung zu den Neubauten Bahnhofsgebäude und Fahrradparkhaus sowie dem Umfeld am Bahnhof Leverkusen-Mitte